

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Архангельск

4 апреля 2024 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 6 марта 2024 года по 3 апреля 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **5 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2403050140
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012008:341, общей площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 16 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	45 500,00 руб.
Сумма задатка	45 500,00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:407, общей площадью 4 614 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 59/12с для складов, производственной деятельности, складских площадок.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	167 300,00 руб.
Сумма задатка	167 300,00 руб.
Количество заявок	12

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
3243	290119990622	Воробьев Сергей Олегович	27.03.2024 15:06	167 300.00
2419	2901315440	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУС БИЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	30.03.2024 10:08	167 300.00
4700	290138626668	Индивидуальный предприниматель Шкира Анастасия Андреевна	30.03.2024 10:14	167 300.00
3298	2901240210	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север"	01.04.2024 15:26	167 300.00
3267	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	01.04.2024 15:42	167 300.00
3331	2901316099	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный Лейбекс"	01.04.2024 17:36	167 300.00
6568	290105111166	Марковская Надежда Алексеевна	01.04.2024 20:26	167 300.00
5748	2901259316	Общество с ограниченной ответственностью "РУБЕЖ"	02.04.2024 10:51	167 300.00
4992	2901226159	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСУС-М"	02.04.2024 12:34	167 300.00
3035	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	02.04.2024 15:05	167 300.00

Лот и заявки

1018	366224757549	Титов Сергей Александрович	02.04.2024 15:31	167 300.00
8613	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	02.04.2024 16:09	167 300.00

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011902:116, общей площадью 50 294 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Маймаксанское, земельный участок 51/3 для служебных гаражей, складов, складских площадок.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	830 800,00 руб.
Сумма задатка	830 800,00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:441, общей площадью 1 170 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 19/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	233 095,00 руб.
Сумма задатка	233 095,00 руб.
Количество заявок	0

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 1 заявка.

лот № 2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус
9235	290105111166	Марковская Надежда Алексеевна	18.03.2024 18:42	Отозвана

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 5 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. **Индивидуальный предприниматель Шкира Анастасия Андреевна;**
- 5.1.2. **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север";**
- 5.1.3. **Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович;**
- 5.1.4. **Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный Лейбекс";**
- 5.1.5. **Марковская Надежда Алексеевна;**
- 5.1.6. **Общество с ограниченной ответственностью "РУБЕЖ";**
- 5.1.7. **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРСУС-М";**
- 5.1.8. **Куликов Валентин Валентинович;**
- 5.1.9. **Титов Сергей Александрович;**
- 5.1.10. **Нартов Константин Сергеевич.**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Воробьёву Сергею Олеговичу (ИНН 290119990622), заявка № 3243 от 27.03.2024 в 15:06 на лот № 2.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

Невозможно открыть приложенные к заявке файлы.

По информации Универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" файлы доступны и переданы в том формате, в котором их приложил заявитель. При открытии приложенных файлов оператором ("заявка, описание документов" и "_КОПИЯ ПАСПОРТ ПОЛНЫЙ") возникает ошибка: не удалось загрузить PDF-документ.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУС БИЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 2901315440), заявка № 2419 от 30.03.2024 в 10:08 на лот № 2.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует описание документов, по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

В документах, представленных заявителем в составе заявки, имеются разночтения в части указания должности исполнительного органа юридического лица, а также наименования заявителя.

5.4. В связи с отсутствием заявок признать аукцион по лоту № 1, лоту № 3, лоту № 4 несостоявшимся.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328